

REGIONE PIEMONTE BU21 28/05/2026

Comune di Recetto (Novara)

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, ADOTTATA CON D.C.C.
N. 16 DEL 21/06/2023.**

Documento allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di RECETTO è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 6/10/1997 e con le successive varianti allo stesso;

VISTO il Piano Regolatore Generale Intercomunale adottato con deliberazione consortile n. 18 del 15/12/1980 ed approvato con deliberazione G.R. n. 64-28794 del 13/10/1983 e Variante generale adottata con deliberazione consortile n. 11 del 09/10/1991 ed approvata con deliberazione G.R. n. 65-35835 del 20/06/1994;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Piemonte n.17-2703 del 12.10.2011 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Recetto e le varianti parziali approvate ai sensi dei commi 7 e 8 della L.R. 56/77 dal 22.07.2003 al 28.09.2012;

DATO ATTO CHE:

- Con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 28.06.2023 è stata adottata la variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- In data 30.06.2023 la Provincia di Novara con Decreto n.121 del 28.08.2023 è stato espresso il parere positivo di competenza ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- In data 28.08.2023 prot. 4677 è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio relativa all'assoggettabilità a VAS (art.12 D. Lgs.152/2006 e s.m.i) con il quale *"non ritiene necessaria l'assoggettabilità della variante al P.R.G.C. alla Valutazione Ambientale Strategica"*;
- In data 16.06.2023 è pervenuta la dichiarazione del Dott. Fabrizio Grioni che specifica la non incidenza della variante in oggetto e che la stessa *"non modifica la classificazione dell'idoneità geologia all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente"*;
- In data 16.06.2023 prot. 3009 è pervenuta la Relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la verifica di assoggettabilità alla Variante Semplificata a firma Arch. Roberto Gazzola la cui conclusione ritiene *"che la variante parziale del Comune di Recetto sia coerente con il piano paesistico Regionale ...e che pertanto non vi sia la necessità di sottoporre a VAS la variante in oggetto"*;
- In data 06.10.2023 prot. 4823 sono pervenuti gli atti progettuali del progetto definitivo della variante a firma dell'arch. Elisabetta Morandi;
- In data 10.10.2023 prot. 4858 è pervenuta la relazione finale della verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica a firma dell'Organo Tecnico Comunale arch. Lucia Ferraris che si richiama formalmente quale parte integrante della presente delibera e che richiede di *"dichiarare che le previsioni della variante sono coerenti con i disposti del P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017"*;
- In data 8.11.2022 prot. 5062 la società Figura 11 S.r.l. con sede legale in Milano C.so Garibaldi 49 P.IVA 05090870964 ha inoltrato la proposta di variante al PRGC per l'insediamento di un nuovo edificio a destinazione logistica correlata alla modifica della destinazione d'uso del lotto e si fa carico di tutte le spese relative agli incarichi professionali necessari alla redazione della variante de quo;
- Con nota protocollo 1738 del 11.04.2023 la società Figura 11 S.r.l. ha trasmesso l'atto di impegno unilaterale sottoscritto dal Sig. Cordioli Angelo in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società Figura 11 S.r.l. con sede in Milano Corso Garibaldi n.49

presso il notaio Dr. Lorenzo Celli notaio con sede in San Giovanni Lupatoto (VR) che ha registrato l'atto in data 11.04.2023 al repertorio n.11539 serie IT

VISTI i contenuti complessivi della variante di cui alla Delibera di adozione del Progetto Preliminare che qui vengono richiamati e confermati;

ACCERTATO che sono agli atti tutti i pareri positivi sovraordinati necessari per l'adozione del progetto definitivo della Variante PARZIALE al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. citati in premessa;

VISTO il Progetto Definitivo predisposto dall'Arch. Elisabetta Morandi con studio in Piazzale Lombardia 9 a Novara (No), iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori Province di Vercelli, in data maggio 2023, costituita da:

- Relazione illustrativa con verifica coerenza con il PPR e prospetti numerici
- Modifiche cartografiche e normative introdotte dalla Variante;

DATO ATTO CHE ai sensi dei pareri espressi la presente variante NON è sottoposta all'assoggettabilità alla VAS;

RICHIAMATE:

- la L.R. 56/77 e s.m.i.; richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.; richiamata la direttiva 42/2001/CE; richiamato il D. Lgs 152/2006;
- la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008; richiamato il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs 33/2013;

VISTI i pareri tecnici favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto su n. 8 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

DI APPROVARE il Progetto definitivo, redatto ai sensi del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. della Variante Parziale al PRGC, che deroga alle altezze per la zona "D2 - aree di nuovo impianto" (art. 14) e per la zona "G - area terziario commerciale" (art. 18), non generalizzata a tutte le aree di nuovo impianto e commerciali, ma puntuale per l'area di intervento, predisposto dall'Arch. Elisabetta Morandi con studio in Piazzale Lombardia 9 a Novara (No), iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori Province di Vercelli, in data maggio 2023, costituita da:

- Relazione illustrativa con verifica coerenza con il PPR e prospetti numerici
- Modifiche cartografiche e normative introdotte dalla Variante

DI OSSERVARE E CONSIDERARE tutti i pareri e i contributi tecnici scientifici forniti dagli Organi competenti come dagli atti elencati in premessa;

DI DICHIARARE che le modifiche proposte limitatamente alle aree oggetto della variante dichiarare sono coerenti con i disposti del P.P.R. approvato con D.C.R. n.233-35836 del 3.10.2017;

DI DISPORRE che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n. 56/77 e s.m.i;

DI DARE MANDATO ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Successivamente, con n. 8 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
ING. LIDO BELTRAME

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
DOTT. ARMANDO PASSARO